**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

**Уважаемые собственники, члены ТСЖ "КОМПАС"!**

 В соответствии с ЖК РФ (ст.44-48) **в период с 23 мая по 23 июня 2025 года проводится общее собрание собственников, членов ТСЖ.**

 **Инициатор проведения собрания - Правление ТСЖ.**

 **Форма проведения собрания - заочное голосование.**

**Ознакомиться с документами по вопросам повестки дня собрания** можно в помещении ТСЖ, расположенному по ул.Героев, дом 3, корп. 3, г.Всеволожск (в рабочие дни) и в электронном виде на сайте ТСЖ: **http//tsj-kompas.kvado.ru**

**Бланк Решения (бюллетень) будет находиться** в Вашем почтовом ящике.

**Место приема Решений** (бюллетеней) собственников, членов ТСЖ по вопросам вынесенным на голосование - помещение ТСЖ (рабочие дни).

**Дата окончания приема решений (бюллетеней)** собственников, членов ТСЖ **23 июня 2025 г. 17 час. 00 мин.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Процедурные вопросы (выборы председателя и секретаря собрания) с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на общем собрании, указанных в протоколе, подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарем общего собрания.

2. Утвердить Отчет о деятельности Правления ТСЖ за 2024 г.

3. Утвердить Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов за 2024 г.

4. Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ на 2025 г., Размер платы за содержание и ремонт жилья на 2025-2026г.г.

5. При не утверждении размера платы, предложенного ТСЖ, установить размер платы за содержание жилого помещения в мкд согласно Постановления МО "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области от 29.07.2023 г. №3233, с применением коэффициента ежегодной индексации.

6. Утвердить Отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2024 г. и План содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2025г.

7. Утвердить Отчет ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2024 г.

8. О продлении полномочий членов правления ТСЖ сроком на два года.

9. О продлении полномочий ревизора ТСЖ сроком на два года.

10. Утвердить Разрешение об использовании части денежных средств Специального счета на капитальный ремонт мкд.

11. Принятие Решения о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Контактный телефон: +7(81370) 44-418 Правление ТСЖ